

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 162/2022/HĐTD/PVB-PGDTNT ngày 05/12/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Thốt Nốt với bà Trần Thị Ngọc Đăng (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 162/2022/HĐBĐ/PVB-PGDTNT ngày 05/12/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Thốt Nốt với bà Trần Thị Ngọc Đăng (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Thông báo số 1610/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 14/03/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu bà Trần Thị Ngọc Đăng tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Căn cứ thực tế dư nợ của bà Trần Thị Ngọc Đăng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của bà Trần Thị Ngọc Đăng đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Thốt Nốt theo Hợp đồng thế chấp số 162/2022/HĐBĐ/PVB-PGDTNT ngày 05/12/2022 gồm:

1. Thửa đất số: 1336; TĐ số: 04; Tổng diện tích: 77.5m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: Kv Qui Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, Tp.Cần Thơ. Chiều theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CX 709614, số vào sổ cấp GCN: CS07235 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.Cần Thơ cấp ngày 05/11/2020, cập nhật chỉnh lý 02/07/2021 và ngày 26/10/2022.

Điều 2. Giao cán bộ chuyên trách thu giữ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng QLKH Tây Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 27/03/2024, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này *ub*

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH
TÂY NAM BỘ**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên thế chấp (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, PQLKHTNB.



Lê Tiên Đạt